COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
Via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 CHIAVENNA (SO) - Tel. 0343/33795
Cod. Fisc. 81001550144 – P.IVA 00576020143 PEC: protoc

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0007422 del 27-08-2024
Class: 9.4 Fasc: 14/22

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SPECIALI A FAVORE DELLA MONTAGNA A VALERE SUL FONDO RIPRESA ECONOMICA - DGR 30 NOVEMBRE 2020 n. XI/3962 - CUP B71B21006570002 - "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO).
Esecuzione del Decreto n. 06/2024 - Prot. 4436 del 19/06/2024

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO
IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO) – Rif. PPE DITTA n. 59
(art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 21 del mese di agosto, alle ore 9:35 in comune di Campodolcino (SO), il sottoscritto Ing. Alberto Bianchi nato a Chiavenna (SO) il 10/01/1976 - c.f. BNCLRT76A10C623E in qualità di Responsabile del Servizio, compila il presente verbale.

PREMESSO:

- che con Decreto n. 06/2024, prot. n. 4436 del 19/06/2024, è stata autorizzata l'occupazione dei terreni necessari per l'esecuzione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" in Comune di Campodolcino (SO)", quale beneficiario dell'espropriazione, ed è stata determinare l'indennità provvisoria;
- che il suddetto decreto è stato notificato ai relativi proprietari catastali nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso, allegando il verbale di cessione bonaria delle aree;
- che il suddetto decreto è stato pubblicato "per estratto" all'Albo Pretorio del Comune di Campodolcino e della Comunità Montana della Valchiavenna e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2024;
- che per alcuni dei proprietari catastali non è stato possibile reperire l'indirizzo o il recapito risulta sconosciuto;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, le comunicazioni relative all'espropriazione nel caso di irreperibilità del destinatario sono state effettuate mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune interessato e della Comunità Montana della Valchiavenna, pubblicato sul sito informatico della Regione e pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno ed. Alta Lombardia (Sondrio/Valtellina)" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Regione";

ha proceduto al rilevamento dello stato di consistenza dei terreni appresso indicati.

All'operazione sono presenti i seguenti proprietari catastali:

NESSUN PROPRIETARIO PRESENTE

All'operazione sono presenti i Signori:

1) JESSICA PEDRAGLIO nata a Chiavenna (SO) il 18.03.1989 e residente a Samolaco (SO) in Via Trivulzia n. 1204, C.F. PDR JSC 89C58 C623Q;
2) STEFANO TRUSSONI nato a Chiavenna (SO) il 26.01.1998 e residente a Chiavenna (SO) in Via San Fedele n. 3, C.F. TRS SFN 98A26 C623E;

che si dichiarano disposti ad assistere all'operazione in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, né parenti, né affini di alcuna di esse.

C.M. della Valchiavenna Pr.0007422 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Campodolcino

PPE n. 59

	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Prov	Data di nascita	Codice Fiscale	Titolo	
59.1	Della Morte	Francesco	CAMPODOLCINO	(SO)	30.11.1948	DLLFNC48S30B530W	- Proprieta' per	2/48
59.2	Della Morte	Alessandro	CAMPODOLCINO	(SO)	14.11.1958	DLLLSN58S14B530P	- Proprieta' per	5/112
59.3	Ghelfi	Graziella Elsa	CAMPODOLCINO	(SO)	14.12.1943	GHLGZL43T54B530U	- Proprieta' per	1/8
59.4	Ghelfi	Orsola	CAMPODOLCINO	(SO)	15.01.1946	GHLRSL46A55B530O	- Proprieta' per	1/8
59.5	Ghelfi	Sandro Alberto	CAMPODOLCINO	(SO)	26.11.1949	GHLSDR49S26B530D	- Proprieta' per	1/8
59.6	Della Morte	Agnese	CAMPODOLCINO	(SO)	16.04.1952	DLLGNS52D56B530W	- Proprieta' per	11/112
59.7	Della Morte	Carla	CAMPODOLCINO	(SO)	07.07.1953	DLLCRL53L47B530Y	- Proprieta' per	1/14
59.8	Della Morte	Carolina	CAMPODOLCINO	(SO)	07.04.1947	DLLCLN47D47B530Z	- Proprieta' per	1/15
59.9	Della Morte	Francesco Elio	CAMPODOLCINO	(SO)	30.11.1948	DLLFNC48S30B530W	- Proprieta' per	5/168
59.10	Della Morte	Giuseppe	CHIAVENNA	(SO)	20.03.1983	DLLGPP83C20C623Y	- Proprieta' per	1/28
59.11	Della Morte	Mario	CHIAVENNA	(SO)	30.07.1984	DLLMRA84L30C623V	- Proprieta' per	1/28
59.12	Della Morte	Orsola Adriana	CAMPODOLCINO	(SO)	16.05.1940	DLLRLD40E56B530Y	- Proprieta' per	1/14
59.13	Della Morte	Daniela	CHIAVENNA	(SO)	23.11.1970	DLLDNL70S63C623U)	- Proprieta' per	1/16
59.14	Della Morte	Siro	CHIAVENNA	(SO)	25.09.1965	DLLSRI65P25C623Q)	- Proprieta' per	1/16

Foglio	Mappale	Coltura catastale	Superficie catastale (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennità provvisoria unitaria (€/mq)	INDENNITÀ PROVVISORIA COMPLESSIVA €
52	156 .	PRATO	120	11	0,53	5,83
52	324	PRATO	150	37	0,53	19,61
52	252	PRATO	53	40	1,52	60,80
52	522	PRATO	290	146	0,53	77,38
52	227	PRATO	39	2	1,52	3,04

Descrizione degli immobili:

N°156: TERRENO INCOLTO CON PRESENZA DI STRADA VICINALE.

N° 227: TERRENO INCOLTO CON PRESENZA DI STRADA VICINALE

N° 252: PASCOLO, PRESENZA DI ROVI DI NEOFORMAZIONE

IL GIORNO 22 AGOSTO DALLE ORE 9:00 SI PROCEDE LE OPERAZIONI DI IMMISSIONE IN POSSESSO CON REDAZIONE DEL VERBALE DI STATO E CONSISTENZA. SI PRENDE ATTO DELL'ASSENZA DI PROPRIETARI O ALTRI AVENTI DIRITTO.

SI PROSEGUE ALLA PRESENZA DI 2 TESTIMONI CHE SOTTOSCRIVONO IL PRESENTE VERBALE.

N° 324: TERRENO INCOLTO CON ROVI DI NEOFORMAZIONE

N° 522: BOSCO MISTO, NELL'AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE

C.M. della Valchiavenna Pr.0007422 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

SI INTERSECA IL TRACCIATO DEL SENTIERO "VIA SPLUGA". (NORD)

VENGONO INTERESSATE LE SEGUENTI PIANTE:

n° 5 FRASSINI ∅ 30 cm

n° 3 FRASSINI ∅ 20 cm

C.M. della Valchiavenna Pr.0007422 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

A conclusione delle operazioni di cui sopra leggo alla presenza di tutti i convenuti il presente verbale e dichiaro di prendere possesso con questo atto dell'immobile sopra descritto a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della Comunità Montana della Valchiavenna che rappresento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Bianchi

I TESTIMONI